

各 位

会社名 ユニチカ株式会社  
代表者名 取締役社長 平井 雅英  
(コード番号 3103)

## 固定資産の譲渡について

当社は、取締役会において固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が推進中の企業体質強化策の一環として、オフィスビル等の固定資産を譲渡することにいたしました。

#### 2. オフィスビルの譲渡

##### (1) 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額 (百万円)	譲渡価額 (百万円)	現 況
土地(宅地): 288.94 m <sup>2</sup> 建物: 4,119.83 m <sup>2</sup> (256.75 m <sup>2</sup> の借地付) 所在地: 大阪市中央区本町3丁目 20番1 他	582.2	1,410.0	オフィスビルとして賃貸中

##### (2) 譲渡先の概要

商 号	ダイワボウ情報システム株式会社
本店所在地	大阪市中央区本町三丁目2番5号
代 表 者	取締役社長 横山 満
資 本 の 額	9,318百万円
大 株 主	・ダイワボウ(株) ・UFJ信託銀行(株)信託勘定 ・共和(株) ・三菱信託銀行(株)信託口 ・持株会
主な事業内容	パソコン販売
当社との関係	なし

##### (3) 譲渡の日程

平成14年7月30日 譲渡契約締結(予定)  
平成14年9月中旬 物件引渡日(予定)

### 3. その他の土地の譲渡

資産の内容及び所在地	帳簿価額 (百万円)	譲渡価額 (百万円)	譲渡先
土地(宅地): 1,302 m <sup>2</sup> 所在地: 大津市雄琴3丁目字小谷 703番地2 他	20.8	103.2	積和不動産関西(株) 大阪市北区大淀中1-1-30
土地(宅地): 548.46 m <sup>2</sup> 所在地: 大阪市中央区瓦屋町1丁目 9番15	54.3	273.7	積水ハウス(株) 大阪市北区大淀中1-1-88
土地(宅地): 2713.27 m <sup>2</sup> 所在地: 大和高田市片塩町315番62	67.8	328.3	アーバンライフ(株) 大阪市中央区南船場4-4-3
土地(宅地): 501 m <sup>2</sup> 所在地: 芦屋市前田町28番2	27.1	127.5	(株)タミー・コーポレーション 大阪市西区江戸堀1-9-1
合 計	百万円 170.0	百万円 832.7	

### 4. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡益については、業績予想(単独・連結決算)に織り込み済のため、修正はありません。

(本件に関するお問い合わせ先)

ユニチカ株式会社 総務部広報グループ

TEL: 06-6281-5695 (大阪)

TEL: 03-3246-7536 (東京)

以 上