



2015年9月28日

各 位

会 社 名 ユニチカ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 注連 浩行
 (コード番号 3103 東証第一部)
 問合せ先 経営企画部 部長代理 杉澤 滋
 (TEL 06-6281-5695)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、当社及び当社連結子会社のユニチカリアルティ株式会社が所有する固定資産を譲渡することについて、以下のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡の理由

新中期経営計画で事業ポートフォリオ改革を推し進める中、閉鎖した豊橋事業所の土地の有効活用を検討した結果、譲渡することを決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地面積	譲渡金額	帳簿価額	現況
(当社所有土地) (1) 愛知県豊橋市曙町字松 並 101 番 2 外 8 筆 (ユニチカリアルティ(株) 所有土地) (2) 愛知県豊橋市曙町字松 並 101 番	(1)(2)計 270,692.74m ² (公簿)	(1)(2)計 63 億円	(1)(2)計 52 億円	遊休資産 (旧豊橋事業所跡地)

3. 譲渡先の概要

名 称	積水ハウス株式会社	
所 在 地	大阪市北区大淀中一丁目 1 番 8 8 号 梅田スカイビル タワーイースト	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長兼 COO 阿 部 俊 則	
事 業 内 容	建築工事の請負及び施工、建築物の設計及び工事監理 他	
資 本 金	2,025 億 91 百万円 (2015 年 7 月 31 日現在)	
設立年月日	1960 年 (昭和 35 年) 8 月 1 日	
連結純資産	1,079,064 百万円 (2015 年 (平成 27 年) 1 月期)	
連結総資産	1,929,409 百万円 (2015 年 (平成 27 年) 1 月期)	
大株主及び持株比率	積水化学工業(株) 7.35% 日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) 6.20% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) 4.51%	
当社と当該会社の関係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

4. 資産の譲渡を行う子会社の概要

名 称	ユニチカリアルティ株式会社
所 在 地	大阪府中央区久太郎町四丁目1番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 土倉 和泰
事 業 内 容	不動産の管理 他
資 本 金	90 百万円

5. 譲渡の日程

当社取締役会決議日	2015年9月28日
ユニチカリアルティ(株)取締役会決議日	2015年9月28日
契約締結日	2015年9月30日(予定)
物件引渡日	2015年10月1日(予定)

6. 今後の見通し

2016年3月期第3四半期連結決算において、本件売却に伴う特別利益を約10億円計上する見込みです。

なお、2016年3月期通期の業績予想につきましては、他の要素も含めて、現在精査中であり、業績予想の修正が必要であると判断した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上