

『ユニチカオークタウン貝塚』のリニューアルオープンについて

弊社が大阪府貝塚市に所有するショッピングセンターが、本年 4 月中旬に新たなテナントを迎え入れ全館改装オープンいたします。

当ショッピングセンターは、株式会社ダイエー（以下ダイエー）の「ハイパーマート東貝塚」として食品、日用雑貨、衣料品等の郊外型大規模ディスカウントをコンセプトに、1994 年 11 月に開店、地域の皆様の生活に密着した営業をいたしておりましたが、ダイエーの中期経営計画に基づき昨年 4 月末に営業休止となりました。弊社といたしましては、新たなテナントを導入、早期リニューアルオープンに向けて準備を進めて参りましたが、この度、「ユニチカオークタウン貝塚」としてリニューアルオープンする運びとなりました。

「ユニチカオークタウン貝塚」はカテゴリ型大規模専門店を核店舗として誘致し、中小の専門店と共に、ファミリー層を主たるターゲットとしたインビル型の『バリューセンター』としてスタートします。概要につきましては以下の通りです。

施設概要

- | | |
|-------------|--|
| 1 . 名称 | ユニチカオークタウン貝塚 |
| 2 . 所在地 | 大阪府貝塚市小瀬 91 - 1 |
| 3 . 立地 | JR 阪和線 東貝塚駅より西に約 500m
国道 26 号線沿い |
| 4 . 土地建物所有者 | ユニチカ株式会社 |
| 5 . 運営管理者 | 株式会社ユニチカオークタウン |
| 6 . オープン日 | 2002 年 4 月中旬予定 |
| 7 . 営業時間 | 10 時 ~ 20 時（予定） |
| 8 . 規模 | 敷地面積 36,016.39 ^m ₂
建物延床面積 22,410 ^m ₂
店舗面積 14,900 ^m ₂
構造 鉄骨造り地上 2 階塔屋 1 階
1 階 2 階 店舗、屋上 駐車場 |
| 9 . 駐車場 | 約 1,000 台（平面約 600 台、屋上約 400 台） |
| 10 . 年間販売額 | 約 80 億円 |
| 11 . テナント数 | 20 店舗（予定） |

基本コンセプト

1. カテゴリー型大規模専門店を核店舗とした、インビル型の「バリューセンター」を展開し、広域からの集客を目指す。
2. サブ核店舗として、地域一番店となるべき規模の書籍店を誘致。
3. 地域のコミュニティを意識し、新しいタイプのフードコートを展開。
<環境を重視した店作りを行い、カフェコーナー等も設置します>

フロア - 構成

	フロア - コンセプト	主な業種	面積	店舗数
屋上	駐車場			
2階	大型カテゴリーゾーン	家電、ホームファニチャー・ホームファッション	8,180 m ²	2店舗
1階	食品ゾーン 生活ファッション&雑貨ゾーン	SSM、書籍、シューズ、雑貨、衣料、DPE等	6,720 m ²	18店舗

決定テナント

(順不同)

	業種	テナント名		業種	テナント名
1	SSM(食品)	(株)オークワ	7	フードコート	(株)タケモトフーズ
2	書籍・CD	(株)宮脇書店	8	100円ショップ	(株)大創産業
3	メガネ	(株)三城	9	500円ショップ	EG
4	DPE	(株)55ステーション	10	家電	(協議中)
5	シューズ	(株)ニューステップ	11	家具	(株)ニトリ
6	手芸	(株)ヨーキメイクス	12	ATMコーナー	(株)泉州銀行 他

話題の店舗

1. ニトリ.....大阪府下初出店。ホームファニチャーとホームファッションをカテゴリーとした大型専門店。
床面積 5,370 m²(約 1,625 坪)
2. オークワ.....生鮮を中心とした食品から生活必需品まで品揃えしたSSM(スーパー・スーパー・マーケット)の店舗。
床面積 3,685 m²(約 1,114 坪)
3. 宮脇書店.....地域一番店を目指した本格的な書店
床面積 655 m²(約 198 坪)
4. タケモトフーズ.....フードコート&カフェ
床面積 740 m²(約 224 坪)

ご参考

建物所有者の会社概要

社名	ユニチカ株式会社
本社所在地	大阪府中央区（大阪本社） 東京都中央区（東京本社）
設立	1889（明治22）年6月
代表者	代表取締役社長 平井 雅英
資本金	237億8945万円
従業員数	約7,200人（連結）
事業内容	高分子事業、環境・機能材事業、繊維事業、 生活健康・その他事業

主なテナントの会社概要

社名	株式会社ニトリ
本社所在地	札幌市手稲区新発寒6条1丁目5-80
設立	1972（昭和47）年3月
代表者	代表取締役社長 似鳥 昭雄
資本金	71億9864万円
従業員数	2,872人 内正社員数1,067人（2001年8月現在）
売上高	629億8650万円（2001年度2月期）
事業内容	家具・インテリア用品の企画販売、新築住宅のコーディネート、 海外直輸入品・海外開発商品の販売

社名	株式会社 オークワ
本社所在地	和歌山県和歌山市中島185番地の3
設立	1969（昭和44）年2月
代表者	代表取締役社長 大桑 啓嗣
資本金	141億1749万円
従業員数	正社員 1,937人 準社員 3,837人（8時間換算）
店舗数	和歌山、大阪、奈良、三重に119店舗
事業内容	SC（ショッピングセンター）、SSM（スーパー・スーパー・ マーケット）、SM（スーパーマーケット）を展開するチェーンストア （平成13年2月28日現在）

以上